GE-07 | Rev. 00 | novembro de 2026

Caixas de inspeção, gordura, sabão e passagem

Execução de caixas moldadas no local, pré-moldadas e de alvenaria para as redes de esgoto, drenagem, energia e telecomunicação, com acabamento de fundo, tampas e limpeza.

Execução passo a passo

1. Escavação e base

01 Locar a caixa e escavar nas dimensões de projeto; o trado reduz o dano ao terreno ao redor.

02 Regularizar e compactar o fundo.

03 Nivelar com lastro de brita ou concreto magro, conforme o projeto.

2. Caixa moldada no local

01 Montar a forma nas dimensões de projeto, com passantes para as tubulações.

02 Montar a armação e concretar.

03 Desformar depois do endurecimento e dar acabamento interno.

3. Caixa pré-moldada

01 Assentar as peças no prumo e no nível.

02 Rejuntar as peças e as chegadas dos tubos com argamassa.

4. Caixa de alvenaria

01 Executar o fundo em concreto magro e marcar a primeira fiada no esquadro.

02 Elevar as paredes conferindo prumo, alinhamento e dimensões internas.

03 Revestir paredes e fundo com argamassa de acabamento liso.

5. Acabamento e fechamento

01 Dar ao fundo caimento no sentido da saída, com acabamento liso e sem degraus.

02 Vedar o encontro de cada tubo com a parede da caixa.

03 Impermeabilizar quando o projeto pedir.

04 Recompor e compactar o terreno em volta, sem pedras ou entulho.

05 Assentar a tampa conforme o projeto e o padrão da concessionária.

06 Proteger a caixa contra entulho e enxurrada até o fim da obra.

Pontos críticos

- Toda mudança de direção da rede de esgoto precisa de um ponto de inspeção.
- Tubo cortado em meia-cana não serve de acabamento de fundo.
- A caixa de gordura tem septo fixo; sem ele, a gordura segue para a rede.
- Caixa aberta durante a obra vira depósito de entulho e entope a rede.
- Tampa quebrada por máquina é acidente à espera: proteger o entorno.

Conferência e critérios de aceitação

O QUE CONFERIR	CRITÉRIO	COMO VERIFICAR
Cota de arrasamento	± 5 mm	Nível
Dimensões internas	± 10 mm	Trena
Prumo das paredes	± 5 mm por metro	Prumo
Esquadro	± 10 mm nas diagonais	Trena
Caimento do fundo	No sentido da saída, sem acúmulo de água	Teste com água
Vedação das chegadas	Sem vazamento com a caixa em uso	Inspeção visual

Valores sem norma indicada são referências de boa prática do autor. Na execução, prevalecem o projeto aprovado e a edição vigente de cada norma.

Segurança do trabalho

RISCO	CONTROLE
Queda em caixa aberta	Tampa provisória ou isolamento e sinalização
Desmoronamento na escavação	Escoramento quando necessário (NR-18)

RISCO	CONTROLE
Esforço no manuseio de peças e tampas	Movimentação em dupla ou com equipamento
Gases em caixa de esgoto em uso	Ventilar antes de abrir totalmente; não entrar sem avaliação

Funções e manutenção

- Caixa de inspeção: permite desobstruir a rede; fica nas mudanças de direção e ao longo dos trechos retos.
- Caixa de gordura: recebe a pia da cozinha e retém a gordura por um septo fixo.
- Caixa de sabão: recebe tanque e máquina de lavar quando o projeto prevê.
- Caixa de passagem: reúne ramais ou dá acesso a redes de energia e telecomunicação.
- Depois da entrega, a limpeza das caixas de esgoto deve ser periódica; a cada seis meses é uma boa referência.

Ficha do guia

CÓDIGO	GE-07
REVISÃO	00, novembro de 2026
AUTOR	Humberto Fabri

Antes de começar

- [ ] Terreno acertado, limpo e com os níveis de implantação definidos
- [ ] Locação conferida, evitando caixas em frente aos acessos dos blocos
- [ ] Necessidade de escoramento avaliada antes de escavar
- [ ] Peças pré-moldadas, tampas e materiais de rejunte disponíveis
- [ ] Cotas de chegada e de saída das tubulações conhecidas

Referências

- ABNT NBR 8160 – Sistemas prediais de esgoto sanitário
- ABNT NBR 12266 – Valas para assentamento de tubulação
- Projeto de redes externas e padrão das concessionárias para caixas no passeio

O que registrar

- Identificação da caixa e da rede a que pertence
- Cotas de fundo, de chegada e de saída
- Tipo construtivo e data de execução
- Data da limpeza final antes da entrega